

鹿児島 不動産鑑定評価 不動産コンサルティングは

鑑定ソリュート鹿児島へ

おまかせください。

鑑定ソリュート鹿児島には、不動産鑑定業界で30年以上のキャリアを持つプロの不動産鑑定士がお客様に最適な価値判断を提供すべく日々、不動産鑑定評価に取り組んでいます。私たちは常に変化していく不動産市場、その動向を的確に捉えるべく、日々市場調査やトレンドの分析に努めております。

不動産鑑定士とは…

不動産に関する専門知識はもちろん、経済や法律などの知識も駆使して「適正な価値」を求める、不動産に関する国家資格を持つエキスパートです。

不動産鑑定評価とは…

不動産の経済価値を専門的かつ客観的に評価すること。国家資格である不動産鑑定士のみが、不動産鑑定業者の業務として、不動産の鑑定評価を行うことができます。

不動産鑑定評価

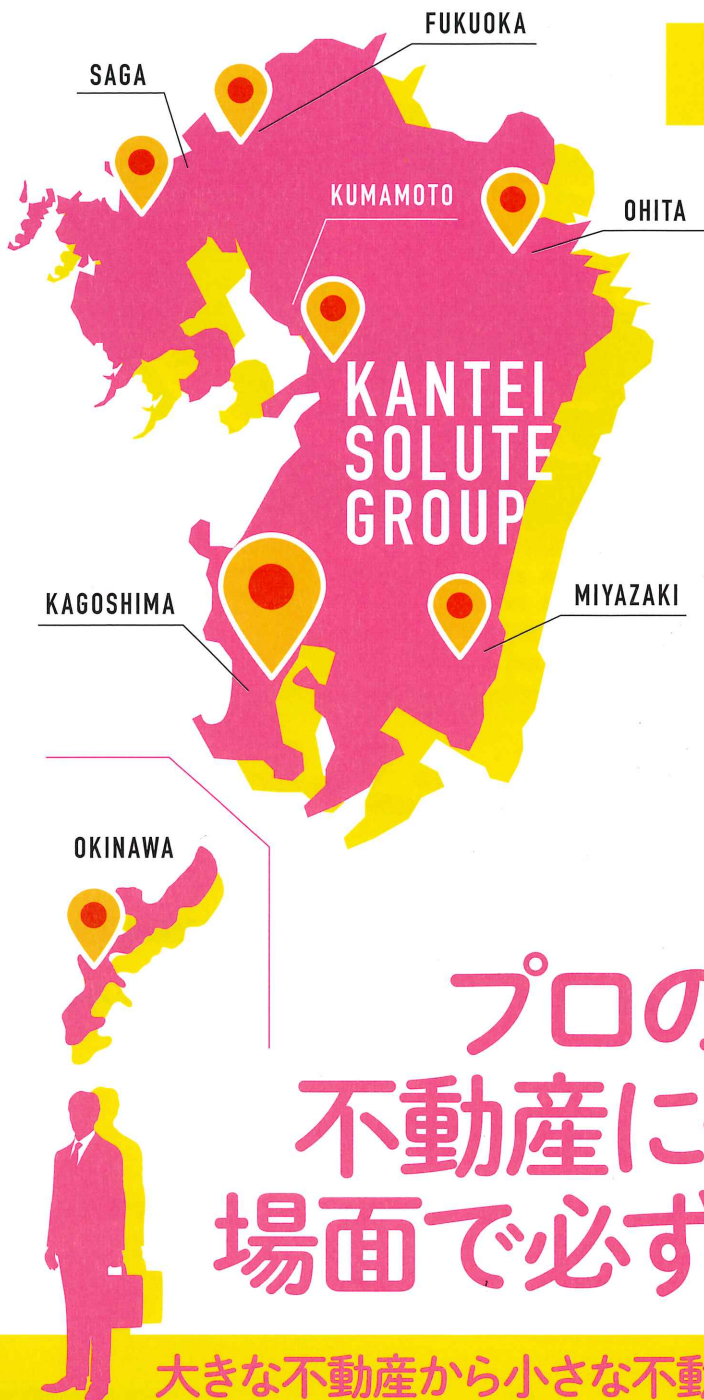
- ・ご依頼者様の目的、物件の業種・業態、市場の特性に応じた説得力のある鑑定評価
- ・ホテル・ゴルフ場・自走式立体駐車場などの事業用不動産の評価
- ・企業・個人がお持ちの賃貸用不動産の時価評価
- ・新規・継続賃料に係る適正家賃及び適正地代の評価
- ・事業用借地権・一般定期借地権の適正地代と有効利用活用策の策定業務
- ・財務諸表のための不動産時価評価

不動産コンサルティング

- ・投資用不動産の取得の可否
- ・もめないための相続（生前贈与）対策
- ・不動産の有効活用によるキャッシュの確保
- ・最適な売却時期（出口戦略）の判断
- ・スピーディで判断に間違わない意思決定をサポート

Our strengths

鑑定ソリュート 鹿児島県の強み



1 私たちは鹿児島の地で 30 年以上にわたり、不動産の価値評価やコンサルティングを行ってまいりました。地域の皆様の信頼をいただき、地元に根付いたサービスを提供することを大切にしております。

2 鑑定ソリュート鹿児島では、司法書士・弁護士・土地家屋調査士・建築士など、プロの資格者集団との強固なネットワークを築き、お客様への包括的かつ信頼性の高いサービスを提供しております。

3 \ 信頼性のある確かな業務経歴 /

- ・国土交通省地価公示標準地評価員
- ・鹿児島県地価調査基準地評価員
- ・熊本国税局相続税財産評価員
- ・市町村固定資産税標準宅地評価員
- ・鹿児島地方裁判所鑑定委員候補者 等多数

プロの不動産鑑定士が 不動産に係るお困りになる 場面で必ずお役に立ちます。

大きな不動産から小さな不動産までまずはお気軽にご相談ください。



株式会社
鑑定ソリュート鹿児島

〒892-0842 鹿児島市東千石町 2 番 1 号 芙蓉ビル 3 階



099-224-4055



FAX.099-224-4536 / ✉ kagoshima@solute.co.jp

<https://solute-kag.com>



信頼の価値を測る、不動産鑑定のプロフェッショナル
不動産鑑定評価・コンサルティングは鑑定ソリュート鹿児島へ